Вопросы:

1. Понятие и классификация земельных правоотношений
2. Связь земельного права с другими отраслями права
3. Субъективный состав земельного правоотношения
4. Классификация прав на землю
5. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
6. Понятие земельного участка как природного объекта и объекта недвижимости.
7. Делимые и неделимые земельные участки
8. Основания и цели предоставления прав на земельные участки
9. Полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления на предоставление земельных участков.
10. Этапы предоставления земельных участков для строительства и их особенности.
11. Государственная регистрация прав на земельные участки
12. Способы прекращения права собственности на земельный участок.
13. Основания и порядок прекращения прав на земельный участок лиц. Не являющихся его собственниками.
14. Основания изъятия земельных участков у правообладателей.
15. Особенности изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
16. Оформление образцов документов на предоставление земельного участка для государственных и муниципальных нужд
17. Анализ конкретных ситуаций по расчету размера убытков в связи с изъятием земельного участка
18. Понятие и содержание прав на защиту.
19. Основные формы защиты прав на земельные участки.
20. Самозащита: понятие и ее меры.
21. Пределы самозащиты
22. Судебная защита прав на земельные участки.
23. Анализ практических ситуаций и выбор способа защиты прав на земельные участки.
24. Составление образцов исковых заявлений о защите прав на земельные участки.
25. Правовое регулирование оборота земельных участков
26. Сделки с землей; понятие, виды, формы, условия действительности.
27. Договоры по отчуждению прав на земельный участок: купля-продажа, дарение, рента
28. Особенности залога земельного участка
29. Договор аренды земельного участка
30. Особенности наследования земельных участков
31. Государственное регулирование земельных отношений как форма государственного управления земельными ресурсами
32. Органы общей и специальной компетенции по управлению земельными ресурсами.
33. Правоотношения по охране земель
34. Меры по охране земель
35. Особенности охраны земель сельскохозяйственного назначения и земель особо охраняемых территорий
36. Отношения в сфере осуществления землеустройства
37. Процедура проведения землеустройства и применение его результатов
38. Отношения по осуществлению контроля соблюдения земельного законодательства, использованием и охраной земель
39. Органы, осуществляющие государственный земельный контроль
40. Формы осуществления контроля
41. Права и обязанности должностных лиц Росземкадастра.
42. Полномочия негосударственных органов земельного контроля.
43. Содержание правовых действий органов земельного контроля
44. Земельный налог: объекты налогообложения, плательщики
45. Плата за землю: понятие и формы
46. Правила определения размера земельного налога.
47. Исчисление и уплата земельного налога
48. Льготы по уплате земельного налога.
49. Порядок взимания арендной платы за пользование земельным участком.
50. Значение кадастровой стоимости земельного участка при определении размеров платы за землю.
51. Оценка земли
52. Составление образцов договоров купли – продажи, дарения, аренды, залога земельного участка и иных документов для совершения сделок с землей
53. Понятие земельного спора и порядок его разрешения
54. Понятие земельного спора, причины его возникновения.
55. Виды земельных споров.
56. Компетенция органов по разрешению споров.
57. Процессуальный порядок разрешения земельных споров
58. Правонарушение в области земельного законодательства: понятие, состав
59. Понятие земельного правонарушения.
60. Характеристика состава земельного правонарушения
61. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства, их характеристика.
62. Санкции, применяемые к нарушителям земельного законодательства
63. Решение производственных ситуаций по определению компетенции органов по разрешению земельных споров и соблюдению процессуального порядка разрешения споров
64. Решение задач по определению вида ответственности и мер за нарушение земельного законодательства
65. Понятие земельного фонда РФ
66. Распределение земельного фонда по формам собственности на землю.
67. Характеристика земельного фонда по целевому назначению и хозяйственному использованию
68. Понятие правового режима земель.
69. Особый правовой режим
70. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения
71. Субъекты права на земли сельскохозяйственного назначения.
72. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
73. Охрана сельскохозяйственных угодий
74. Правовой режим использования земель сельскохозяйственного назначения
75. Права хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов на использование земельных участков сельскохозяйственного назначения.
76. Правовое положение садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.
77. Использование земельных участков крестьянскими (фермерскими) хозяйствами.
78. Правовой режим использования земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых гражданам
79. Понятие земель поселений и их состав
80. Черта городских (сельских) поселений и правила их утверждения и изменения.
81. Определение порядка использования земель поселений.
82. Правовой режим территориальных зон.
83. Градостроительный регламент
84. Пригородные зоны
85. Использование земельных участков, выделяемых в пригородных зонах.
86. Особенности перевода земель, занятых лесами первой группы в границах пригородных зон, в земли иных категорий
87. Понятие земель специального назначения
88. Виды земель специального назначения.
89. Зоны с особыми условиями использования земель
90. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики
91. Понятие и виды лесопользования
92. Понятие земель водного фонда и их использование
93. Понятие земель особо охраняемых территорий и их объектов, их состав
94. Земли запаса. Понятие и состав земель запаса

Преподаватель Раднаева А.Б